

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

**Por los periodos terminados al 31 de Diciembre
de 2010, 31 de Diciembre de 2009, y 01 de Enero
de 2009.**

Contenido

**Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de flujos de efectivo, método indirecto
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros**

HIDALGO y ASOCIADOS LTDA.
AUDITORES - CONSULTORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SANTIAGO, marzo 29, 2011

**Señores Accionistas y Directores de
SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

Hemos auditado el estado de situación financiera de Sociedad de Deportes Palestina S. A. al 31 de diciembre de 2010 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La Administración de Sociedad de Deportes Palestina S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros y sus correspondientes notas. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Deportes Palestina S.A. al 31 de diciembre de 2010 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros oficiales de Sociedad de Deportes Palestina S.A. al 31 de diciembre 2009, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, fueron auditados por nosotros sobre los cuales emitimos una opinión sin salvedades. Los estados financieros de apertura al 1 de enero de 2009 y de cierre al 31 de diciembre de 2009, que se presentan sólo para fines comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los cuales fueron determinados por la administración. Nuestra auditoría a los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, incluyó el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos sobre los saldos de apertura y cierre de 2009, con el alcance que estimamos necesario en cada una de las circunstancias. Dichos estados financieros de apertura y cierre de 2009, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. y al 31 de diciembre de 2010.



PATRICIO HIDALGO C.



HIDALGO Y ASOCIADOS LTDA

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA SA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A
ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	Nota	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
		M\$	M\$	M\$
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalente de Efectivo		354	831	786
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, Neto Corriente	4	282.275	42.723	45.369
Total Activos Corrientes		282.629	43.554	46.155
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	5	1.164.606	617.812	441.229
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, Neto		0	15.079	59.209
Activos por Impuestos Diferidos	11	651.391	1.062.635	1.068.194
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Metodo de Participación		213	280	376
Activos intangibles distintos de la plusvalía		3.833	0	0
Propiedades, Plantas y Equipos Neto	6	4.996.724	5.882.287	5.916.745
Total Activos No Corrientes		6.816.767	7.578.093	7.485.753
Total Activos		7.099.396	7.621.647	7.531.908
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Otros Pasivos Financieros	8	16.306	38.203	36.765
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		23.627	346	2.074
Pasivos por Impuestos Corrientes		28.216	0	0
Otras Provisiones, corrientes		450	0	0
Otros Pasivos no Financieros	9	41.818	42.723	53.029
Total Pasivos Corrientes		110.417	81.272	91.868
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros Pasivos Financieros	8	0	15.905	55.425
Pasivos por Impuestos diferidos		0	133.644	139.203
Otros Pasivos no Financieros	9	133.313	174.767	62.054
Total Pasivos No Financieros		133.313	324.316	256.682
PATRIMONIO NETO				
Capital Emitido	10	236.837	236.837	236.837
Otras Reservas	10	7.461.640	7.767.456	7.767.456
Perdida Acumulada	10	(842.811)	(788.234)	(820.935)
Patrimonio Neto Atribuible a los propietarios de la Controladora		6.855.666	7.216.059	7.183.358
Patrimonio neto Total		6.855.666	7.216.059	7.183.358
Total de Patrimonio y Pasivos		7.099.396	7.621.647	7.531.908

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A
ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	2 0 1 0	2 0 0 9
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	9.219	16.039
Costo de Ventas	<u>0</u>	<u>0</u>
Margen Bruto	9.219	16.039
Gastos de Administración	<u>(157.214)</u>	<u>(46.381)</u>
Resultado de Explotación	<u>(147.995)</u>	<u>(30.342)</u>
Otros Ingresos	96.978	66.021
Gastos Financieros	(2.642)	(5.165)
Venta de Propiedad	854.055	0
Costo Venta Propiedad	(854.055)	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación	(65)	(96)
Resultados Por Unidades Reajuste	<u>(853)</u>	<u>2.283</u>
Ganancia (perdida) antes de Impuesto	<u>(54.577)</u>	<u>32.701</u>
Ganancia (perdida) por Impuesto a las Ganancias	0	0
Ganancia (perdida) por actividades continuadas después de impuesto		
Ganancia (perdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuestas		
Ganancia (perdida)	<u>(54.577)</u>	<u>32.701</u>
Ganancia (perdida) atribuible a los tenedores de Instrumento de participación en el patrimonio neto de la controladora		
Ganancia (pérdida)	(54.577)	32.701
Ganancia Por Acción		
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	<u>(27,29)</u>	<u>16,35</u>
Ganancia (perdida) por acción Básica	(27,29)	16,35
ganancias por acción diluidas		
ganancias (perdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	<u>(27,29)</u>	<u>16,35</u>
ganancias (perdida) diluida por acción	(27,29)	16,35

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A
ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por el periodo terminado al
 Cifras en miles de pesos

	01/01/2010	01/01/2009
	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Flujo de efectivos neto procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	96.978	70.835
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(94.613)	(9.953)
Intereses pagados	(2.642)	(5.173)
Total Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(277)	55.709
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(546.794)	(176.583)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	590.393	0
Compra de Equipo	(2.951)	0
Compra de Activos Intangibles	(3.833)	0
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	36.815	(176.583)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Ingresos Anticipados Recibidos	0	156.839
Pagos de préstamos	(38.550)	(36.139)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(38.550)	120.700
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.012)	(174)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.535	219
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(477)	45
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	831	786
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	354	831
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros		

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A										
ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO										
cifras en miles de pesos										
				Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/10				236.837	0	7.767.456	7.767.456	(788.234)	7.216.059	7.216.059
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado				236.837	0	7.767.456	7.767.456	(788.234)	7.216.059	7.216.059
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)								(54.577)	(54.577)	(54.577)
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0
Resultado integral								(54.577)	(54.577)	(54.577)
Emisión de patrimonio				0				0	0	0
Disminución por transferencias y otros cambios						(305.816)	(305.816)		(305.816)	(305.816)
Total de cambios en patrimonio				0	0	0	0	(54.577)	(360.393)	(360.393)
Saldo Final Período Actual 31/12/10				236.837	0	7.461.640	7.461.640	(842.811)	6.855.666	6.855.666
				Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/09				236.837	0	12.303.116	12.303.116	(820.935)	11.719.018	11.719.018
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					0	(4.535.660)	(4.535.660)		(4.535.660)	(4.535.660)
Saldo Inicial Reexpresado				236.837	0	7.767.456	7.767.456	(820.935)	7.183.358	7.183.358
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)								32.701	32.701	32.701
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0
Resultado integral									32.701	32.701
Emisión de patrimonio				0				0	0	0
Total de cambios en patrimonio				0	0	0	0	32.701	32.701	32.701
Saldo Final Período Anterior 31/12/09				236.837	0	7.767.456	7.767.456	(788.234)	7.216.059	7.216.059
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros										

INDICE

1. Información General	7
2. Resumen de principales políticas contables	7
Bases de preparación	7
Responsabilidad de la información y estimación realizada.....	8
Información financiera por segmentos operativos.....	9
Políticas contables.....	9
Moneda de presentación y moneda funcional.....	9
Propiedades, plantas y equipos.....	10
Activos financieros.....	10
Bases de conversión a moneda funcional.....	11
Obligaciones financieras.....	11
Ingresos diferidos	11
Impuesto a las ganancias.....	11
Beneficios a los empleados.....	12
Ingresos y gastos.	12
Estado de flujo de efectivo.....	12
Medio ambiente	12
Capital y patrimonio neto	12
3. Primera adopción de normas internacionales de información financiera...	13
4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	14
5. Información a revelar sobre partes relacionadas.....	15
6. Propiedades, plantas y equipos.....	16
7. Deterioro del valor de los activos.....	17
8. Otros pasivos financieros.....	17
9. Otros pasivos no financieros.....	18
10. Patrimonio neto.....	18
11. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.....	19
12. Contingencias, juicios y otros.....	19
13. Ingresos ordinarios.....	19
14. Otros ingresos por función.....	20
15. Sanciones.....	20
16. Medio ambiente.....	20
17. Hechos posteriores.....	20

**NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA
CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009.
(En miles de pesos – M\$)**

NOTA 1 ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales.

Los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad corresponden a la compensación de los desembolsos que efectúa el accionista mayoritario Club Palestino de acuerdo al contrato suscrito entre ambas Sociedades.

La Sociedad percibe adicionalmente otros ingresos provenientes del arriendo de franjas de terreno correspondientes a la instalación de antenas de telecomunicaciones a distintas empresas del mercado y otros.

La sociedad se encuentra en proceso de inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el objeto de acogerse a las disposiciones de la Norma de Carácter General N° 268 que rige a las entidades sin fines de lucro, por cuanto su objeto social se relaciona exclusivamente con actividades deportivas no profesionales, educacionales y sociales.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de Corporación Club Palestino en un 53,24 %, equivalente a 1.064.836 acciones.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Base de Preparación

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. comprenden los estados de situación financiera al 01 de enero de 2009 (fecha de transición), al 31 de diciembre de 2009 y al 31 de diciembre de 2010 y los estados de resultados integrales por función por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2010, respectivamente y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2010 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF. Anteriormente, los estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA en Chile).

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2 Responsabilidad de la información y estimación realizada.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad

En la preparación de los estados financieros se han utilizados estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

2.4 Políticas contables

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al 31 de diciembre de 2009 fueron aprobados en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2010. Esos estados financieros fueron confeccionados de acuerdo a Principios

Contables Generalmente aceptado en Chile, y por tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2009 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, los que han sido confeccionados de acuerdo a las Normas de Información Financiera (en adelante NIIF o IFRS).

2.5 Moneda de presentación y moneda funcional.

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La Moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

2.6 Propiedades Plantas y Equipos

a) Valorización

La Sociedad ha optado por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Club Palestino.

La diferencia producida entre ambas valorizaciones originó una disminución en el valor de los activos incidiendo consecuentemente en la respectiva disminución patrimonial.

b) Métodos de Depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

c) Vida Útil

Las vidas útiles estimadas para los activos son:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	5	30
Otros activos fijos	5	5

2.7 Activos Financieros

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.8 Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF) , se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento	21.455,55	20.942,88	21.451,88

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

2.9 Obligaciones Financieras

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

2.10 Ingresos Diferidos

En este rubro se incluyen, aportes de deudores provenientes de los contratos de arrendamientos con empresas de telecomunicaciones y cuyo efecto se reflejará en los estados de resultados hasta 2016.

2.11 Impuesto a las Ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro y tan sólo se reconocen los activos por impuestos diferidos cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

Asimismo, los activos por impuestos diferidos solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

2.12 Beneficios a los empleados

La sociedad no tiene personal contratado, razón por la cual no se ha contabilizado provisiones relacionadas con este rubro.

2.13 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

2.14 Ingresos Por Arrendamiento

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendo operativos los arriendos percibidos de las Sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en nota 14.

2.15 Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2.16 Medio Ambiente.

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.17 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad esta dividido en 2.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

NOTA 3 PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Hasta el ejercicio 2009, Sociedad de Deportes Palestina S.A. preparó estados financieros bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile). A partir de este mismo ejercicio (31 de diciembre de 2009), se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) bajo la modalidad de pro-forma, no comparativa con el ejercicio anterior. A contar del ejercicio 2010 se inicia la preparación full, comparativa con el ejercicio 2009.

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 1, a continuación se presentan las distintas revelaciones requeridas, con particular atención en las conciliaciones de patrimonio y resultados entre una y otra norma al 31 de diciembre de 2009. El Estado de Flujo de Efectivo Directo no presenta diferencias entre el saldo de efectivo y efectivo equivalente y lo anteriormente presentado por normas locales en 2009, salvo el efecto de la aplicación de corrección monetaria en las diferentes partidas que componen el estado de flujo de efectivo.

La NIIF 1 permite ciertas exenciones de los requerimientos generales a quienes adoptan por primera vez.

Las principales exenciones que aplicó la Sociedad son las siguientes:

- En valorización de Propiedades, Planta y Equipos: la Sociedad utilizó el valor de tasación del activo fijo como costo atribuido a la fecha de adopción a NIIF.

La preparación de los estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. bajo NIIF implicó modificaciones en la presentación y valorización de ciertas partidas bajo las normas aplicadas con anterioridad (31 de diciembre de 2008), dado que ciertos principios y revelaciones requeridos por NIIF son sustancialmente diferentes a los principios contables locales.

A continuación se presentan los ajustes de conversión a las NIIF iniciales a la apertura del año 2009:

Con efectos en patrimonio, al 01 de enero de 2009:

El ajuste a patrimonio por conversión a IFRS se registró en la cuenta Otras Reservas por un valor de M\$ 4.535.660

Conciliación del Patrimonio al 31 de Diciembre de 2009.

Patrimonio	M\$
Monto en PCGA en Chile al 01.01.2009	11.719.018
Ajuste por Conversión a las NIIF	
Cargo por tasación de activo fijo	(5.464.651)
Abono por impuestos diferidos	928.991
Variación utilidad por aplicación de normas IFRS	32.701
Total Ajustes	(4.502.959)
Patrimonio en NIIF	7.216.059

Reconciliación del estado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2009 entre principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y las NIIF:

La reconciliación requerida por la NIIF 1 del estado de resultados del año 2009 en los estados financieros de la Sociedad de este año, con el resultado que resultaría de aplicar NIIF a las transacciones realizadas este año es como sigue:

Utilidad del Año	31.12.2009 M\$
Monto en PCGA en Chile	9.372
Ajuste por Conversión a las NIIF	
Corrección Monetaria	2.641
Depreciación	20.583
Otros	105
Total Ajustes	23.329
Monto en NIIF	32.701

Conciliación del efecto en Propiedades, Plantas y Equipos

	M\$
Monto neto en PCGA en Chile	11.381.396
Ajuste por Conversión a las NIIF	
Menor Valor por tasación activo fijo	(5.464.651)
Total Ajustes	(5.464.651)
Monto en NIIF al 01.01.2009	5.916.745

NOTA 4 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es el siguiente:

Corriente	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Cuentas por Cobrar	282.275	42.723	45.369
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	282.275	42.723	45.369
No Corriente			
Cuentas por Cobrar	0	15.079	59.209
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corriente (neto)	0	15.079	59.209

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo

NOTA 5. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

5a) Las Transacciones con partes relacionadas del periodo son:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	31.12.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	544.213	144.853	0
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	2.581	31.730	0

5b) Los saldos vigentes al final de cada periodo son los siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	31.12.10 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	1.113.703	569.489	424.636
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	50.903	48.323	16.593

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer

las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

NOTA 6 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo neto	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso, neto			
Construcción e Instalaciones, neto	1.196.543	1.228.051	1.262.509
Terrenos, neto	3.800.181	4.654.236	4.654.236
Totales	4.996.724	5.882.287	5.916.745

Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Construcción e Instalaciones	1.355.145	1.320.687	1.286.229
Maquinarias y equipos	-	-	-
Totales	1.355.145	1.320.687	1.286.229

Información adicional:

Durante la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 podemos informar que el Directorio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. convocó a sus accionistas para el 02 de septiembre de 2010, a Junta Extraordinaria de Accionistas para dar a conocer la oferta de la empresa Gestión Inmobiliaria Asturias S.A. por la compra del terreno (1.377 mts.), a un valor de UF32 el metro cuadrado, ubicado en Avda. Las Condes N° 9452 con el Rol N°2139-906.

La aprobación de la venta del terreno se efectuó con la aprobación del 53,72615% de las acciones.

Al 31 de diciembre de 2010, registra un saldo por pagar de \$266.027.600.-

A la fecha de emisión de los estados financieros la deuda se encuentra pagada en un 10%

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Edificios	5 años	30 años
Planta y Equipo	5 años	5 años
Otras propiedades, planta y equipo		

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
En gastos de administración	(34.458)	(34.458)
Totales	(34.458)	(34.458)

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de diciembre de 2010:

Movimiento Año 2010	Construcciones e Instalaciones, neto	Terrenos, neto
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	1.228.051	4.654.236
Gastos por depreciación	(34.458)	-
Compra de Equipo	2.950	-
Costo de Venta de Terreno	-	(854.055)
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	1.196.543	3.800.181

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 7 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad.

NOTA 8 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Corriente	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Préstamos Bancarios	16.306	38.203	36.765
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Pagar corriente (neto)	16.306	38.203	36.765
No Corriente			
Préstamos Bancarios	0	15.905	55.425
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Pagar no corriente (neto)	0	15.905	55.425

NOTA 9 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Corriente	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	41.818	42.723	53.029
Total Otros Pasivos no Financieros	41.818	42.723	53.029
No Corriente			
Ingresos Percibidos por adelantado	133.313	174.767	62.054
Total Otros Pasivos no Financieros	133.313	174.767	62.054

NOTA 10 PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de Diciembre de 2010 y al 01 de Enero de 2009 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 236.837 y esta dividido en 2.000.000 acciones sin valor nominal.

b) Otras Reservas

Al 31 de Diciembre de 2010 el detalle es el siguiente:

	31.12.2010 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
Saldos Iniciales	7.767.456	7.767.456	12.303.116
Ajustes iniciales por implementación de normativa IFRS	0	0	(4.535.660)
Disminución por transferencias y otros cambios	(305.816)	0	0
Totales	7.461.640	7.767.456	7.767.456

La disminución corresponde a ajuste por impuestos diferidos.

c) Resultados Retenidos

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2010 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
Saldos Iniciales	(788.234)	(820.935)	(820.935)
Ajustes iniciales por implementación de normativa IFRS	0	0	0
Resultado del Ejercicio	(54.577)	32.701	0
Totales	(842.811)	(788.234)	(820.935)

NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a . Impuestos diferidos

	Activos			Pasivos		
	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	0	133.644	139.203	0	133.644	139.203
Efecto por conversión a IFRS.	651.391	928.991	928.991	0	0	0
Totales	651.391	1.062.635	1.068.194	0	133.644	139.203

La disminución de los impuestos diferidos corresponde al ajuste de las diferencias entre el valor neto tributario y financiero de las propiedades plantas y equipos.

b . Impuestos a las ganancias

De acuerdo a la determinación de la Renta Liquida Imponible el impuesto a la renta es M\$28.216, no existen créditos contra el impuesto.

NOTA 12. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- a) En relación al cobro de las contribuciones derivadas de la Ley de Rentas Municipales II, la Tesorería General de la República registra una obligación nominal por este concepto, ascendente a M\$86.384.- y ha continuado con el proceso normal de cobro. Las gestiones y argumentación legal efectuada por la Sociedad ante el Tribunal Constitucional, cuya sentencia de fecha 26 de noviembre de 2007 declara como inaplicable el reglamento a la Sociedad.

El 22 de junio de 2010 el Servicio de Impuestos Internos según consta en oficio ordinario 1017 informo a la Entidad que no cumple con la formalidad estipulada para optar a este beneficio por ende no corresponde otorgar la exención sobre impuesto territorial de los años 2006 y 2007.

Actualmente se encuentra en proceso una nueva apelación para anular este cobro.

NOTA 13 INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

Detalle de ingresos	01.01.2010 31.12.2010 M\$	01.01.2009 31.12.2009 M\$
Ingresos por Comodato	9.219	16.039
Totales	9.219	16.039

NOTA 14 OTROS INGRESOS POR FUNCION

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por función:

Detalle de ingresos	01.01.2010 31.12.2010 M\$	01.01.2009 31.12.2009 M\$
Ingresos por Arriendos	96.978	66.021
Totales	96.978	66.021

El detalle de los ingresos es el siguiente:

Detalle de ingresos	01.01.2010 31.12.2010 M\$	01.01.2009 31.12.2009 M\$
Arriendos Telecomunicaciones	43.254	35.135
Arriendos Colegios	48.159	30.886
Arriendos Otros	5.565	0
Totales	96.978	66.021

NOTA 15. SANCIONES

Durante los periodos informados en los presentes estados financieros, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones.

NOTA 16. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad a la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 podemos informar que el Directorio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A convoco al Directorio de Club Palestino y Directorio de Instalaciones Deportivas S.A. para el día 02 de Marzo de 2011, a fin de definir las políticas de pago de los dineros adeudados.

Se acordó que el monto adeudado por Club Palestino se reajustará según variación de la unidad de fomento y pagará mensualmente a contar del mes abril de 2011 la suma de \$5.000.000.- mensuales. El valor adeudado por Instalaciones Deportivas S.A., se reajustará según variación de la unidad de fomento y pagará mensualmente la suma de \$500.000.- mensuales.